

Số: 1400/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 19/2018/DSST ngày 15/5/2018 và Quyết định số 181/2020/QĐST-DS ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định số 264/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020; Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018; Quyết định số 954/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Ông Trần Văn Quốc, bà Đinh Thị Nga; địa chỉ: Thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 10, diện tích 101m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH739015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01015 ngày 25/11/2011, đứng tên bà Nguyễn Thị Lay, ông Võ Mười. Ngày 05/11/2013 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa chuyển nhượng cho ông Trần Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Nga.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 10, diện tích 101,6m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh

Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH739017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01017 ngày 25/11/2011, đứng tên bà Nguyễn Thị Lay, ông Võ Mười. Ngày 05/11/2013 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa chuyển nhượng cho ông Trần Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Nga.

Tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 356 và thửa đất số 510, tờ bản đồ số 10 là: 02 ngôi nhà cấp III và cấp IV.

### **3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 28/7/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, IISTIA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thành Luân**